

Załącznik nr 3

Numer sprawy: **ZS 261.1.2018**

### **UMOWA Nr..**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

Powiat Lubartowski - Zespół Szkół w Kocku, NIP 714-18-91-281, reprezentowanym przez  
Panią Ewę Guz - Dyrektora Zespołu Szkół w Kocku

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowaną przez

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**” .

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół w Kocku ul. Warszawska 41, tj. korytarza na piętrze nowego skrzydła szkoły, sali lekcyjnej – pomieszczenie nr 15 na parterze nowego skrzydła szkoły, holu na parterze nowego skrzydła szkoły, holu na piętrze nowego skrzydła szkoły oraz trzech klatek schodowych w nowej części szkoły zwane dalej „robotami”.

2. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją tj. kosztorysem, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego i BHP oraz przepisami prawa.

3. Integralnie z umową wiążące dla Stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- a) zapytaniu ofertowym
- b) kosztorysie
- c) złożonej ofercie.

4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja jest wystarczająca i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadczył, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że panujące na niej warunki oraz okres kalendarzowy umożliwią rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

Strony ustalają termin realizacji:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 24 sierpnia 2018 r.**

Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zespołu Szkół w Kocku,  
tj. ul. Warszawska 41, Kock.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty wykonawcy na kwotę ..... **zł netto**, ( słownie : ..... ) powiększoną o należny podatek VAT w kwocie .....zł (słownie: .....), łącznie wynagrodzenie : .....**brutto**, (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także inne koszty mogące zaistnieć podczas realizacji robót.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury.

4. Fakturę należy wystawić na :

**Powiat Lubartowski**

**Zespół Szkół w Kocku**

**Ul. Warszawska 41**

**21-150 Kock**

**NIP:714-18-91-281**

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
  - a) zabezpieczenie terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności i przestrzegania przepisów bhp i p.poż w trakcie robót,
  - b) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót,
  - c) wykonywanie robót z fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisem art.10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
  - d) zgłoszenie robót będących przedmiotem umowy do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca złoży dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia tj. atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
  - e) udział w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.

#### **§ 5. Odbiór robót**

1. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie,
  - b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

## **§ 6. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu pozytywnego odbioru końcowego.

2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem umownego terminu gwarancji.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, usterki stwierdzonej przez Zamawiającego ze względu na koszty w tym związane.

4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady, usterki, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. W przypadku nieusunięcia wady, usterki w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wykonania robót.

b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego.

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od

Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w

wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku, jeżeli kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.

4. Strony uzgadniają, że naliczone kary umowne potrącane będą z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 8. Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

a) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia

umownego rozpoczęcia robót,

b) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w sytuacji gdy

przerwa trwa dłużej niż 5 kolejnych dni kalendarzowych,

c) realizacja robót przez Wykonawcę przebiegała w sposób niezgodny z niniejszą umową.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać

uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest

zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

5. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości mają

zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia

odstąpienia od umowy.

### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach ; 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**